

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118

От 17 мая 2017 г.

город Суздаль

### Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ОД4 (Объекты среднего специального образования) на зону Т1 (Туристско-рекреационные зоны) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020712:34, площадью 2442 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание ПТУ № 23. Участок находится примерно в 100м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., Суздальский р-н, г. Суздаль, ул. Колхозная, д.1.

**Дата проведения:** 17 мая 2017 г.

**Место проведения:** г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города

**Время открытия слушаний:** 16 часов 30 минут

**Время закрытия слушаний:** 16 часов 48 минут

### Присутствовали:

Ландышева Л.Н. – И.о. председателя Совета народных депутатов, председательствующий;

Казарян М.С. - архитектор МКУ «Центр по организации и обеспечению деятельности органов местного самоуправления города Суздаля», секретарь;

Майорова Т.Н. – начальник финансового отдела администрации города Суздаля;

Шишкова Е.В. – начальник отдела строительства и архитектуры администрации г. Суздаля;

Конин Н. С. – собственник земельного участка

Присутствовали: Бобылев А.Н., Сидорова О.А., Фарафонова М.Ю., Жигалова Т.Н., Дашин Н.В., Акимова Н.С., Крысанов М.В. (всего 12 человек), представители собственника 5 чел.

**Ландышева Л.Н.** Сегодня 17 мая 2017 года проводятся публичные по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ОД4 (Объекты среднего специального образования) на зону Т1 (Туристско-рекреационные зоны) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020712:34, площадью 2442 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание ПТУ № 23. Участок находится примерно в 100м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., Суздальский р-н, г. Суздаль, ул. Колхозная, д.1. Данные публичные слушания назначены решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ОД4 на Т1 в границах земельного участка с кадастровым

номером 33:19:020712:34» от 21.02.2017г. № 28 и постановлением администрации МО г. Суздаля «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль по замене территориальной зоны ОД4 на Т1 в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020712:34» от 27.02.2017г. № 103, которые были опубликованы в газете «Суздальская новь» от 01.03.2017г. и от 10.03.2017г., размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город Суздаль в сети «Интернет».

Дата проведения публичных слушаний 17 мая 2017 года. Место проведения слушаний - г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города. Время открытия слушаний –16.30.

На публичных слушаниях присутствует 12 человек. Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Уставом города Суздаля, решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 24.01.2017г. № 9 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Суздаль», решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 21.12.2010г. № 97 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль» и в целях обеспечения соблюдения государственных, общественных и частных интересов при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Суздаль.

Присутствуют инициаторы проведения публичных слушаний – Конин Владимир Сергеевич.

Необходимо назначить секретаря для ведения протокола публичных слушаний.

**Шишкова Е.В.** Казарян М.С.

**Ландышева Л.Н.** Голосуем. Кто за? кто против? Воздержались?

- за-12

- против-0

- воздержались – 0

Предлагаю принять регламент выступления докладчикам в 15 минут, выступающим в обсуждении в пять минут. Замечаний и предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ОД4 (Объекты среднего специального образования) на зону Т1 (Туристско-рекреационные зоны) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020712:34, площадью 2442 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание ПТУ № 23. Участок находится примерно в 100м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., Суздальский р-н, г. Суздаль, ул. Колхозная, д.1 до начала проведения публичных слушаний не поступало. Слово для доклада предоставляется представляется Кунину В.С. – директору АО «Ковровмашпроект».

**Кунин В.В.** К нам обратился хозяин здания, находящегося на ул. Михайловская, оно находится в плачевном состоянии, с предложением спроектировать гостиницу, но когда мы обследовали это здание, то пришли к выводу, что для гостиницы это здание не подходит по нормативам высоты потолков, территории, и поэтому мы предложили спроектировать это здание как хостел класса «люкс».

**Шишкова Е.В.** Гостиница такого типа.

**Кунин В.В.** Это минигостиница для временного проживания гостей города, туристов, спортсменов и т.д. Такой дешевый вариант, но не значит, что сама гостиница будет такой

дешевой. Предлагаем ее сделать «люкс». В каждой комнате проживание 3-4 человека с туалетом и душевой. Это будет хорошее здание. Сейчас оно трехэтажное, и планируем это оставить с размещением на 1-м этаже администрации, дежурной всей части, для гостей с ограниченными возможностями несколько номеров на 1-м этаже, 3 номера. На земельном участке в границах участка находится несложное здание. Фасады мы постарались вписать в историческую среду.

**Шишкова Е.В.** Архитектуру мы потом посмотрим, т.к. здесь необходимо получить заключение. Главное, что имеется возможность.

**Кунин В.В.** Объемно-планировочные решения сделаны по СанПИНу в соответствии с нормами.

**Шишкова Е.В.** У Вас какое количество мест получилось?

**Кунин В.В.** У мест, парковки мы предлагаем только велосипедные и площадку только для подвоза такси.

**Шишкова Е.В.** Какое-то количество придется делать.

**Кунин В.В.** Все конкретизируем.

**Шишкова Е.В.** Сколько рабочих мест нам прибавит это, прикидывали?

**Кунин В.В.** Порядка 62 человек. Это тоже для города будет полезно.

**Ландышева Л.Н.** Там без общественного питания?

**Кунин В.В.** Предусмотрен буфет и постирочная, душевые, кладовые и т.д. все это в соответствии. Мне кажется, что этот хостел для города важен, дешевых гостиниц нет. Хочется, чтобы что-то было современное и нужное.

**Ландышева Л.Н.** По фасаду центральный заезд со ступеньками, а вот...?

**Кунин В.В.** Для маломобильных групп все есть, обязательно. В проекте все будет.

**Шишкова Е.В.** Там экспертиза еще будет.

**Ландышева Л.Н.** Есть такая классификация как хостел гостиниц?

**Кунин В.В.** Закон предусматривал такие хостелы, планируют запретить в квартирах.

**Шишкова Е.В.** Так как внесение в ПЗиЗ согласовываются с министерством культуры в связи с тем, что мы историческое поселение федерального значения, предварительно проект внесения изменений по данному земельному участку в границах с кадастровым номером 33:19:020712:34 мы направляли в министерство на согласование. Письмом за 16.01.2017г. № 192-12-04 мы получили ответ (зачитывается письмо). Принципиально согласовывают при условии соблюдения градостроительных регламентов. То, что мы сейчас говорили. Положительное заключение от минкульта получено.

**Ландышева Л.Н.** Еще какие заключения?

**Шишкова Е.В.** На данном этапе все. Для внесения изменений заключение от минкульта и результаты публичных слушаний. Мы принимаем решение, чтобы привести в соответствие с их намерениями функциональное назначение, чтобы они затем спокойно проектировали.

**Ландышева Л.Н.** Наш Совет г. Суздаля приветствуем такие изменения, которые добавляют более дешевый сегмент, которого у нас нет.

**Шишкова Е.В.** Еще одно здание приведут в порядок.

**Ландышева Л.Н.** Новые рабочие места. Приветствуем при согласовании. Вопрос по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ОД4 (Объекты среднего специального образования) на зону Т1 (Туристско-рекреационные зоны) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020712:34, площадью 2442 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание ПТУ № 23. Участок находится примерно в 100м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., Суздальский р-н, г. Суздаль, ул. Колхозная, д.1

выносятся на голосование.

- за – 12

- против – 0

- воздержались – 0

Результатом проведения голосования стало принятие положительного решения по вопросу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, по замене территориальной зоны ОД4 (Объекты среднего специального образования) на зону Т1 (Туристско-рекреационные зоны) градостроительного зонирования территории города Суздаля в границах земельного участка с кадастровым номером 33:19:020712:34, площадью 2442 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание ПТУ № 23. Участок находится примерно в 100м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., Суздальский р-н, г. Суздаль, ул. Колхозная, д.1

Вопросы повестки дня публичных слушаний рассмотрены и исчерпаны. Дополнительные предложений не поступило. Публичные слушания объявляются закрытыми.

И.о. председателя Совета  
народных депутатов г. Суздаля



Л.Н. Ландышева

Секретарь



М.С. Казарян